

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine

U ovršnim postupcima koji su se vodili kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-110/2018**, **Ovr-527/2018** i **Ovr-1089/2017** ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

U **Ovr-110/2018** nekretnine sagrađeno na z.k.č 4783/6 i upisane u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar oznake: **E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77 i E78**, te su iste unovčene za iznos od **350.017,76 kn**, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **315.392,52 kn** koji je iznos uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U **Ovr-527/2018** nekretnine sagrađeno na z.k.č 4783/6 i upisane u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar oznake: **E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42**, te su iste unovčene za iznos od **181.505,36 kn**, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **164.005,36 kn** koji je iznos uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U **Ovr-1089/2017** nekretnine sagrađeno na z.k.č 4783/6 i upisane u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar oznake: **E127, E128, E129, E132, E137, E141, E148, E149 i E151**, te su iste unovčene za iznos od **327.526,80 kn**, te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu preostao je iznos od **106.528,64 kn** koji je iznos uplaćen na račun stečajnog dužnika.

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. **SZ u Ovr-110/2018**

- za nekretnine oznake **E43, E45, E46, E49, E62, E67, E72, E73, E75, E76, E77 i E78** prvo upisani razlučni vjerovnik **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 za diobu iznos od **292.324,48 kn**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	30.627,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	34.460,58 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 28.02.2020	7.381,96 kn
Alikvotni dio ovršnog postupka za neplać. pričuvu u Ovr-477/2018 i Ovr-249/2019	4.944,04 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	600,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (12 nekretnina)	17.760,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	95.773,58 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar namiruje se sa iznosom od **196.551,40 kn**.

- za nekretnine oznake **E71** prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 za diobu iznos od **23.067,54 kn**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	5.120,00 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	50,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (12 nekretnina)	1.480,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	6.650,00 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 namiruje se sa iznosom od **16.417,54 kn**

Obračun alikvotnog dijela troška u ovršnim postupcima Ovr-477/18 i Ovr-249/19 za neplaćenu pričuvu

Razlučni	Ukupni mjesečni iznos pričuve	Ukupni trošak postupaka u Ovr-477,249 i 952	Alikvotni dio troškova OVRHE u postotku	Alikvotni dio troškova OVRHE
ERSTE	1.289,54 kn	8.538,05 kn	20,55%	1.754,72 kn
OTP	1.351,70 kn	8.538,05 kn	21,54%	1.839,30 kn
RH	3.633,37 kn	8.538,05 kn	57,91%	4.944,04 kn
	6.274,61 kn		100,00%	8.538,05 kn

Obračun za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka po ETAŽAMA

	Etaža	Postignuta prodajna cijena	U postotku	Alikvotni dio za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka	Iznos za DIOBU u Ovr-110/2018	Razlučni
1	E43	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn	292.324,98 kn	RH, MF
2	E45	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
3	E46	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
4	E49	38.258,04 kn	90,11%	34.473,39 kn		
5	E62	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
6	E67	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
7	E72	25.600,00 kn	90,11%	23.067,54 kn		
8	E73	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
9	E75	25.507,00 kn	90,11%	22.983,74 kn		
10	E76	31.000,00 kn	90,11%	27.933,35 kn		
11	E77	25.505,36 kn	90,11%	22.982,26 kn		
12	E78	25.505,36 kn	90,11%	22.982,26 kn		
13	E71	25.600,00 kn	90,11%	23.067,54 kn	23.067,54 kn	OTP
		350.017,76 kn		315.392,52 kn	315.392,52 kn	

2. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. **SZ u Ovr-527/2018**

- za nekretnine oznake **E20, E22, E23 i E42**, prvo upisani razlučni vjerovnik **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 za diobu iznos od **93.525,80 kn**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	5.101,07 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	13.724,56 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 28.02.2020	2.744,70 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (4 nekretnina)	5.920,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	27.690,33 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar namiruje se sa iznosom od **65.835,47 kn**.

- za nekretnine oznake **E30, E35 i E36** prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 za diobu iznos od **70.479,56 kn**.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	15.600,00 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	12.381,94 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 28.02.2020	2.240,49 kn
Alikvotni dio ovršnog postupka za neplać. pričuvu u Ovr-477/18 i Ovr-249/2019	1.839,30 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	150,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (3 nekretnina)	4.400,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	36.611,73 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 namiruje se sa iznosom od **33.867,83 kn**.

Obračun alikvotnog dijela troška u ovršnim postupcima Ovr-477/18 i Ovr-249/19 za neplaćenu pričuvu

Razlučni	Ukupni mjesečni iznos pričuve	Ukupni trošak postupaka u Ovr-477,249 i 952	Alikvotni dio troškova OVRHE u postotku	Alikvotni dio troškova OVRHE
ERSTE	1.289,54 kn	8.538,05 kn	20,55%	1.754,72 kn
OTP	1.351,70 kn	8.538,05 kn	21,54%	1.839,30 kn
RH	3.633,37 kn	8.538,05 kn	57,91%	4.944,04 kn
	6.274,61 kn		100,00%	8.538,05 kn

Obračun za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka po ETAŽAMA

	Etaža	Postignuta prodajna cijena	U postotku	Alikvotni dio za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka	Iznos za DIOBU u Ovr-527/2018	Razlučni
1	E20	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn	93.525,80 kn	RH
2	E22	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
3	E23	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
4	E42	25.505,36 kn	90,36%	23.046,24 kn		
5	E30	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn	70.479,56 kn	OTP
6	E35	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
7	E36	26.000,00 kn	90,36%	23.493,19 kn		
		181.505,36 kn		164.005,36 kn	164.005,36 kn	

3. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. **SZ** u **Ovr-1089/2017**

- za nekretnine oznake **E127, E132, E137, E141 i E148** prvo upisani razlučni vjerovnik **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 za diobu iznos od **55.785,89 kn**.

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	34.303,22 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	17.901,60 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 28.02.2020	3.511,91 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	250,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (4 nekretnina)	7.400,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	63.366,73 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar **ne namiruje** pošto su troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ veći od iznosa za diobu.

- za nekretnine oznake **E128, E129, E149 i 151** prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 za diobu iznos od **50.742,75 kn**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	31.202,14 kn
Pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina iznosi 149,18 kn/mj	10.740,96 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 28.02.2020	2.107,15 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima 50 kn/nekretnina	200,00 kn
Alikvotni dio računovodstvene usluge za 37 mjeseca 40 kn/ mj po nekretnini (4 nekretnina)	5.920,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	50.170,25 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 namiruje se sa iznosom od **572,50 kn**.

Obračun za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka po ETAŽAMA

	Etaža	Postignuta prodajna cijena	U postotku	Alikvotni dio za diobu nakon odbitka troškova ovršnog postupka	Iznos za DIOBU u Ovr-1089/2017	Razlučni
1	E127	50.000,00 kn	32,53%	16.262,58 kn	55.785,89 kn	RH
2	E132	45.000,00 kn	32,53%	14.636,33 kn		
3	E137	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
4	E141	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
5	E148	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
6	E128	50.000,00 kn	32,53%	16.262,58 kn	50.742,75 kn	OTP
7	E129	55.000,00 kn	32,53%	17.888,84 kn		
8	E149	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
9	E151	25.505,36 kn	32,53%	8.295,66 kn		
		327.526,80 kn		106.528,64 kn	106.528,64 kn	

Rekapitulacija namirenja po ovršnim postupcima:

Ovršni postupak	Iznos za diobu	Pojedinačni iznos za diobu	Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Ukupno troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos namirenja razlučnih vjerovnika	Razlučni vjerovnik
Ovr-110/2018	315.392,52 kn	292.324,98 kn	95.773,58 kn	102.423,58 kn	196.551,40 kn	RH, MF PU
		23.067,54 kn	6.650,00 kn		16.417,54 kn	OTP banka
Ovr-527/2018	164.005,36 kn	93.525,80 kn	27.690,33 kn	64.302,06 kn	65.835,47 kn	RH, MF PU
		70.479,56 kn	36.611,73 kn		33.867,83 kn	OTP banka
Ovr-1089/2017	106.528,64 kn	55.785,89 kn	63.366,73 kn	113.536,98 kn	-7.580,84 kn	RH, MF PU
		50.742,75 kn	50.170,25 kn		572,50 kn	OTP banka
Ukupno:	585.926,52 kn	585.926,52 kn	280.262,62 kn			

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-110/2018** za nekretninu oznake **E43, E45, E46, E49, E62, E67, E71, E72, E73, E75, E76, E77 i E78** sagrađenu na z.k.č. 4783/6, a upisanu u zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **102.423,58 kn**, Rješenje kojim se namiruje razlučnoj vjerovnika **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 sa iznosom od **196.551,40 kn**, te Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 sa iznosom od **16.417,54 kn**.
- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-527/2018** za nekretninu oznake **E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42** sagrađenu na z.k.č. 4783/6, a upisanu u zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **64.302,06 kn**, Rješenje kojim se namiruje razlučnoj vjerovnika **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 sa iznosom od **65.835,47 kn**, te Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 sa iznosom od **33.867,83 kn**.
- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-1089/2017** za nekretninu oznake **E20, E22, E23, E30, E35, E36 i E42** sagrađenu na z.k.č. 4783/6, a upisanu u zk.ul. 12643, k.o. 335193 Zadar kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **113.536,98 kn**, Rješenje kojim se namiruje razlučnoj vjerovnika **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, 23000 Zadar, OIB: 18683136487 sa iznosom od **0 kn**, te Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 sa iznosom od **572,50 kn**.

U Zagrebu 10.02.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec.

U prilogu:

- Kupci u Ovr-110/2018, Ovr-527/2018 i Ovr-1089/2017
- Obračun kamata za neplaćene troškove pričuve
- Obračun alikvotnog dijela troškova postupka za neplaćenu pričuvu